

### Расчет стоимости работ №3.2

Техническое освидетельствование строительных конструкций производственных зданий и сооружений ПО ВЭС  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

| № п/п | Характеристика предприятия, здания, сооружения, или виды работ                      | Обоснование                                                                                                                                          |          |          |              | Стоимость (руб.) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|------------------|
| 1     | 2                                                                                   | 3                                                                                                                                                    |          |          |              | 5                |
| 1     | Административное здание. Площадь: общая 1445,8 кв.м. Инвентарный номер: Б, п/Б.     | СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25<br>$C=V*(P1+P2+Pn)*K1*K2*K3*Ky*K4*K_{инф}$                   |          |          |              | 85 261,96        |
|       |                                                                                     | Строительный объем здания                                                                                                                            | V        | = 59,29  | паспорт      |                  |
|       |                                                                                     | Категория сложности здания                                                                                                                           | K1       | = 1,00   | - Таблица 5  |                  |
|       |                                                                                     | Категория сложности обмерных работ                                                                                                                   | K2       | = 1,00   | - Таблица 6  |                  |
|       |                                                                                     | Категория сложности обследов. работ                                                                                                                  | K3       | = 1,00   | - Таблица 7  |                  |
|       |                                                                                     | Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. -3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 -1,014. | K_{инф}  | = 4,17   | -            |                  |
|       |                                                                                     | Цена на обмерные работы для зданий                                                                                                                   | P1       | = 389,60 | - Таблица 2  |                  |
|       |                                                                                     | Цена на обследование                                                                                                                                 | P2       | = 1,00   | - Таблица 4  |                  |
|       |                                                                                     | Факторы усложняющие работы                                                                                                                           | Ky       | = 1,00   | - Таблица 10 |                  |
|       |                                                                                     | Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ                                                                                               | K_{соот} | = 0,86   | - Таблица 8  |                  |
|       |                                                                                     | Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ                                                                                      | K_{соот} | = 0,80   | - Таблица 9  |                  |
|       |                                                                                     | Коэффициенты при малых строительных объемах                                                                                                          | K4       | = 1,00   | - Таблица 11 |                  |
| 2     | Здание проходной. Площадь: общая 20,6 кв.м. Инвентарный номер:338. Литер: А.        | СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25<br>$C=V*(P1+P2+Pn)*K1*K2*K3*Ky*K4*K_{инф}$                   |          |          |              | 5 240,99         |
|       |                                                                                     | Строительный объем здания                                                                                                                            | V        | = 0,86   | паспорт      |                  |
|       |                                                                                     | Категория сложности здания                                                                                                                           | K1       | = 1,00   | - Таблица 5  |                  |
|       |                                                                                     | Категория сложности обмерных работ                                                                                                                   | K2       | = 1,00   | - Таблица 6  |                  |
|       |                                                                                     | Категория сложности обследов. работ                                                                                                                  | K3       | = 1,00   | - Таблица 7  |                  |
|       |                                                                                     | Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. -3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 -1,014. | K_{инф}  | = 4,17   | -            |                  |
|       |                                                                                     | Цена на обмерные работы для зданий                                                                                                                   | P1       | = 383,80 | - Таблица 2  |                  |
|       |                                                                                     | Цена на обследование                                                                                                                                 | P2       | = 1,00   | - Таблица 4  |                  |
|       |                                                                                     | Факторы усложняющие работы                                                                                                                           | Ky       | = 1,00   | - Таблица 10 |                  |
|       |                                                                                     | Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ                                                                                               | K_{соот} | = 0,86   | - Таблица 8  |                  |
|       |                                                                                     | Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ                                                                                      | K_{соот} | = 0,80   | - Таблица 9  |                  |
|       |                                                                                     | Коэффициенты при малых строительных объемах                                                                                                          | K4       | = 4,30   | - Таблица 11 |                  |
| 3     | Склад Мартыновского РЭС. Площадь: общая 267,7 кв.м. Инвентарный номер:438. Литер:Б. | СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25<br>$C=V*(P1+P2+Pn)*K1*K2*K3*Ky*K4*K_{инф}$                   |          |          |              | 72 830,16        |
|       |                                                                                     | Строительный объем здания                                                                                                                            | V        | = 17,38  | паспорт      |                  |
|       |                                                                                     | Категория сложности здания                                                                                                                           | K1       | = 1,00   | - Таблица 5  |                  |
|       |                                                                                     | Категория сложности обмерных работ                                                                                                                   | K2       | = 1,00   | - Таблица 6  |                  |
|       |                                                                                     | Категория сложности обследов. работ                                                                                                                  | K3       | = 1,00   | - Таблица 7  |                  |
|       |                                                                                     | Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. -3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 -1,014. | K_{инф}  | = 4,17   | -            |                  |
|       |                                                                                     | Цена на обмерные работы для зданий                                                                                                                   | P1       | = 330,60 | - Таблица 1  |                  |
|       |                                                                                     | Цена на обследование                                                                                                                                 | P2       | = 1,00   | - Таблица 3  |                  |
|       |                                                                                     | Факторы усложняющие работы                                                                                                                           | Ky       | = 1,00   | - Таблица 10 |                  |
|       |                                                                                     | Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ                                                                                               | K_{соот} | = 0,86   | - Таблица 8  |                  |
|       |                                                                                     | Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ                                                                                      | K_{соот} | = 0,80   | - Таблица 9  |                  |
|       |                                                                                     | Коэффициенты при малых строительных объемах                                                                                                          | K4       | = 3,50   | - Таблица 11 |                  |
| 4     | Сторожка Мартыновского РЭС. Площадь: общая 8 кв.м. Инвентарный номер:438. Литер: В  | СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25<br>$C=V*(P1+P2+Pn)*K1*K2*K3*Ky*K4*K_{инф}$                   |          |          |              | 2 194,29         |
|       |                                                                                     | Строительный объем здания                                                                                                                            | V        | = 0,36   | паспорт      |                  |
|       |                                                                                     | Категория сложности здания                                                                                                                           | K1       | = 1,00   | - Таблица 5  |                  |
|       |                                                                                     | Категория сложности обмерных работ                                                                                                                   | K2       | = 1,00   | - Таблица 6  |                  |
|       |                                                                                     | Категория сложности обследов. работ                                                                                                                  | K3       | = 1,00   | - Таблица 7  |                  |
|       |                                                                                     | Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. -3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 -1,014. | K_{инф}  | = 4,17   | -            |                  |
|       |                                                                                     | Цена на обмерные работы для зданий                                                                                                                   | P1       | = 383,80 | - Таблица 1  |                  |

|                                             |                                                                          |                                                                                                                                                            |       |   |        |   |            |            |           |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|--------|---|------------|------------|-----------|
|                                             |                                                                          | Цена на обследование                                                                                                                                       | P2    | = | 1,00   | - | Таблица 3  |            |           |
|                                             |                                                                          | Факторы усложняющие работы                                                                                                                                 | Ky    | = | 1,00   | - | Таблица 10 |            |           |
|                                             |                                                                          | Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ                                                                                                     | Kсоот | = | 0,86   | - | Таблица 8  |            |           |
|                                             |                                                                          | Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ                                                                                            | Kсоот | = | 0,80   | - | Таблица 9  |            |           |
|                                             |                                                                          | Коэффициенты при малых строительных объемах                                                                                                                | K4    | = | 4,30   | - | Таблица 11 |            |           |
| 5                                           | Здание ремонтно-эксплуатационного пункта, площадью 163,7 кв.м            | СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ<br>ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25<br>C=V*(P1+P2+Pn)*K1*K2*K3*Ky*K4*Kинф                           |       |   |        |   |            |            | 4 204,98  |
|                                             |                                                                          | Строительный объем здания                                                                                                                                  | V     | = | 0,69   |   | паспорт    |            |           |
|                                             |                                                                          | Категория сложности здания                                                                                                                                 | K1    | = | 1,00   | - | Таблица 5  |            |           |
|                                             |                                                                          | Категория сложности обмерных работ                                                                                                                         | K2    | = | 1,00   | - | Таблица 6  |            |           |
|                                             |                                                                          | Категория сложности обследов. работ                                                                                                                        | K3    | = | 1,00   | - | Таблица 7  |            |           |
|                                             |                                                                          | Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. -3,91<br>индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007,<br>1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 -1,014. | Kинф  | = | 4,17   | - |            |            |           |
|                                             |                                                                          | Цена на обмерные работы для зданий                                                                                                                         | P1    | = | 383,80 | - | Таблица 1  |            |           |
|                                             |                                                                          | Цена на обследование                                                                                                                                       | P2    | = | 1,00   | - | Таблица 3  |            |           |
|                                             |                                                                          | Факторы усложняющие работы                                                                                                                                 | Ky    | = | 1,00   | - | Таблица 10 |            |           |
|                                             |                                                                          | Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ                                                                                                     | Kсоот | = | 0,86   | - | Таблица 8  |            |           |
|                                             |                                                                          | Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ                                                                                            | Kсоот | = | 0,80   | - | Таблица 9  |            |           |
|                                             |                                                                          | Коэффициенты при малых строительных объемах                                                                                                                | K4    | = | 4,30   | - | Таблица 11 |            |           |
| 6                                           | Здание конторы и гаража (литер А)                                        | СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ<br>ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25<br>C=V*(P1+P2+Pn)*K1*K2*K3*Ky*K4*Kинф                           |       |   |        |   |            |            | 52 665,37 |
|                                             |                                                                          | Строительный объем здания                                                                                                                                  | V     | = | 8,93   |   | паспорт    |            |           |
|                                             |                                                                          | Категория сложности здания                                                                                                                                 | K1    | = | 1,00   | - | Таблица 5  |            |           |
|                                             |                                                                          | Категория сложности обмерных работ                                                                                                                         | K2    | = | 1,00   | - | Таблица 6  |            |           |
|                                             |                                                                          | Категория сложности обследов. работ                                                                                                                        | K3    | = | 1,00   | - | Таблица 7  |            |           |
|                                             |                                                                          | Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. -3,91<br>индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007,<br>1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 -1,014. | Kинф  | = | 4,17   | - |            |            |           |
|                                             |                                                                          | Цена на обмерные работы для зданий                                                                                                                         | P1    | = | 366,40 | - | Таблица 1  |            |           |
|                                             |                                                                          | Цена на обследование                                                                                                                                       | P2    | = | 1,00   | - | Таблица 3  |            |           |
|                                             |                                                                          | Факторы усложняющие работы                                                                                                                                 | Ky    | = | 1,00   | - | Таблица 10 |            |           |
|                                             |                                                                          | Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ                                                                                                     | Kсоот | = | 0,86   | - | Таблица 8  |            |           |
|                                             |                                                                          | Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ                                                                                            | Kсоот | = | 0,80   | - | Таблица 9  |            |           |
|                                             |                                                                          | Коэффициенты при малых строительных объемах                                                                                                                | K4    | = | 4,30   | - | Таблица 11 |            |           |
| 7                                           | Ремонтно-эксплуатационный пункт.<br>Площадь: общая 195,34 кв.м. Литер:А. | СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ<br>ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25<br>C=V*(P1+P2+Pn)*K1*K2*K3*Ky*K4*Kинф                           |       |   |        |   |            |            | 57 132,54 |
|                                             |                                                                          | Строительный объем здания                                                                                                                                  | V     | = | 9,96   |   | паспорт    |            |           |
|                                             |                                                                          | Категория сложности здания                                                                                                                                 | K1    | = | 1,00   | - | Таблица 5  |            |           |
|                                             |                                                                          | Категория сложности обмерных работ                                                                                                                         | K2    | = | 1,00   | - | Таблица 6  |            |           |
|                                             |                                                                          | Категория сложности обследов. работ                                                                                                                        | K3    | = | 1,00   | - | Таблица 7  |            |           |
|                                             |                                                                          | Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. -3,91<br>индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007,<br>1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 -1,014. | Kинф  | = | 4,17   | - |            |            |           |
|                                             |                                                                          | Цена на обмерные работы для зданий                                                                                                                         | P1    | = | 366,40 | - | Таблица 1  |            |           |
|                                             |                                                                          | Цена на обследование                                                                                                                                       | P2    | = | 1,00   | - | Таблица 3  |            |           |
|                                             |                                                                          | п. 11. 1 Испытание древесины (определение<br>влажности неразрушающим методом по ГОСТ<br>16588-91) 2 пробы                                                  | P3    | = | 1,00   |   | Таблица 14 |            |           |
|                                             |                                                                          | п. 11.2 Микробиологический анализ (определение<br>вида грибка) 2 пробы                                                                                     | P4    | = | 1,00   |   | Таблица 14 |            |           |
|                                             |                                                                          | Факторы усложняющие работы                                                                                                                                 | Ky    | = | 1,00   | - | Таблица 10 |            |           |
|                                             |                                                                          | Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ                                                                                                     | Kсоот | = | 0,86   | - | Таблица 8  |            |           |
|                                             |                                                                          | Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ                                                                                            | Kсоот | = | 0,80   | - | Таблица 9  |            |           |
|                                             |                                                                          | Коэффициенты при малых строительных объемах                                                                                                                | K4    | = | 4,30   | - | Таблица 11 |            |           |
| ИТОГО                                       |                                                                          |                                                                                                                                                            |       |   |        |   |            | 279 530,28 |           |
| ИТОГО с учетом коэффициента к итогам 0,2944 |                                                                          |                                                                                                                                                            |       |   |        |   |            | 82 293,71  |           |
| в т.ч. АЗиС                                 |                                                                          |                                                                                                                                                            |       |   |        |   |            | 0,00       |           |
| в т.ч. ПЗиС                                 |                                                                          |                                                                                                                                                            |       |   |        |   |            | 82 293,71  |           |

Проверил: Начальник СДО УР

Лутфеева Е.А.